



**87**

**NEDERLANDPLEIN**

**EINDHOVEN**



# OVER DE WONING

Wonen op hoogte met zon, uitzicht en verrassend veel ruimte, welkom aan het Nederlandplein in Eindhoven.

Op de zevende verdieping van dit goed onderhouden complex bevindt zich dit lichte driekamerappartement voorzien van 89 m<sup>2</sup> waar comfort en praktisch wonen moeiteloos samenkomen. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval, terwijl het zonnige balkon op het zuidwesten je elke dag laat genieten van een vrij en weids uitzicht over Eindhoven.

## SOORT WONING:

Appartement

## ENERGIELABEL:

E

## BOUWJAAR:

1970

## WOONOPPERVLAKTE:

89m<sup>2</sup>

## INHOUD:

266m<sup>3</sup>



Met twee volwaardige slaapkamers, een moderne afwerking en een eigen, afsluitbare berging voor extra opslag en fietsen is dit een plek waar je thuiskomt én vooruit kunt.

Wat het appartement nog aantrekkelijker maakt is dat het in 2018/2019 is opgeknapt en daardoor nu direct instapklaar is.

# ENTREE

## Centrale entree

De verzorgde centrale entree is voorzien van een bellentableau en brievenbussen aan de buitenzijde. Via de automatische schuifdeur kom je in de ruime ontvangsthal met tegelvloer, liften, trapopgang en toegang tot de bergingen.

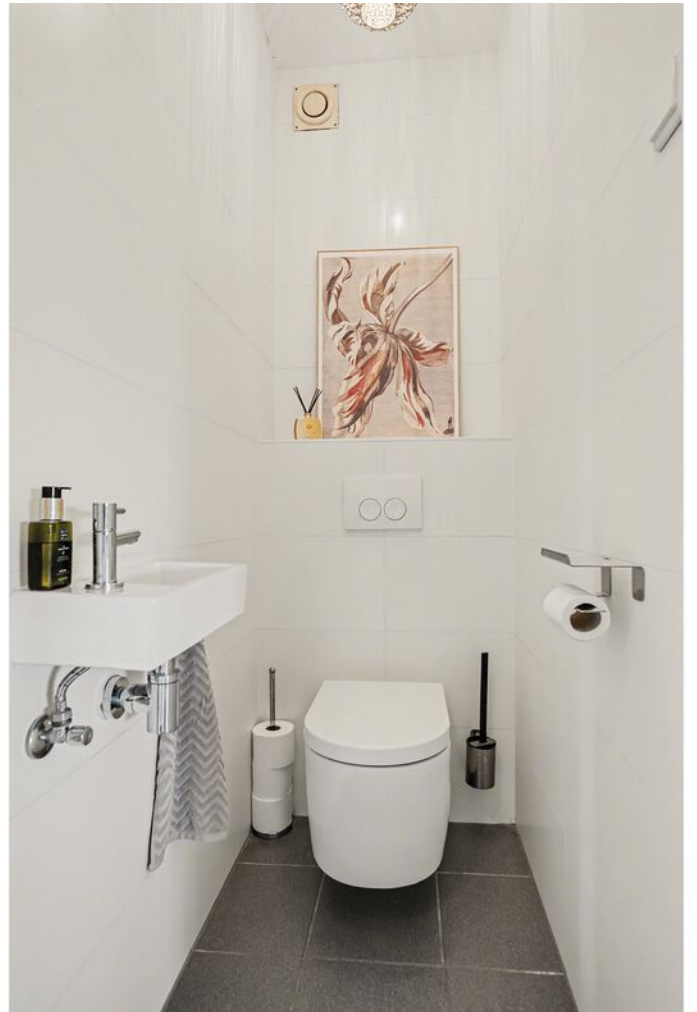
## Zevende verdieping

Het appartement is bereikbaar via de galerij. De eigen, afsluitbare meterkast bevindt zich aan de buitenzijde en is voorzien van zeven groepen en een glasvezelaansluiting. Eenmaal binnen merk je direct hoe prettig licht en ruim dit appartement aanvoelt.

## Entree

Bij binnenkomst kom je in een net portaal met droogloopmat, nette wandafwerking en een strak gestuct plafond. Er is voldoende ruimte voor een garderobe. Vanuit hier bereik je de royale gang, afgewerkt met een nette pvc vloer, nette wanden en een stucplafond. De gang verbindt alle vertrekken op een prettige en overzichtelijke manier.





# WOONKAMER

De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar licht en ruimte direct opvallen. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en voelt de ruimte open en comfortabel aan. De pvc vloer en neutrale wanden zorgen voor een tijdloze uitstraling, terwijl de muurnis met houten legplanken een sfeervol accent toevoegt. Via de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige balkon. Voor extra wooncomfort is de woonkamer voorzien van een airco uit 2020.







De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische L opstelling en geplaatst in 2018. De keuken beschikt over diverse onder en bovenkasten, een kunststof werkblad en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak, koel vriescombinatie en combimagnetron.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en strak gestucte wanden en plafond met spots. Voor de fanatieke kookliefhebber een prettige keuken om in aan de slag te gaan!



## SLAAPKAMERS

De masterbedroom is ruim en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De kamer is keurig afgewerkt met een pvc vloer en nette wandafwerking en heeft via een deur direct toegang tot het balkon. Ook hier is een airco uit 2020 aanwezig voor een aangenaam binnenklimaat.

De tweede slaapkamers is gelegen aan de galerijzijde, en is ook ruim van formaat. Ook deze kamer kent dezelfde neutrale maar nette wandafwerking met pvc-vloer. Daarnaast is deze kamer voorzien van twee grote inbouwkasten waardoor je net wat extra bergruimte hebt.







### Badkamer

Naast de keuken is ook de badkamer in 2018 vernieuwd en volledig betegeld met witte wandtegels en een antracietkleurige vloer. De ruimte beschikt over een wastafel met meubel en spiegelkast, een moderne douche met regen en handdouche én mechanische ventilatie. In de vaste kast bevindt zich de boiler voor warm water (Daalderop 2018), met daaronder de aansluiting voor de wasmachine.

### Toilet

Het toilet is eveneens in 2018 vernieuwd en uitgevoerd met een hangcloset, fonteintje en moderne betegeling in wit en antraciet.



## BALKON

Het ruime balkon is gelegen op het westen en biedt volop zon in de middag en avond. Hier geniet je hier optimaal van het weidse uitzicht over de omgeving. Het balkon is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer, wat zorgt voor een fijne verbinding met buiten. Op het balkon staat het buitendeel van de airco installatie.

### Berging

Onder in het gebouw bevindt zich de eigen afsluitbare berging. De berging is voorzien van verlichting en biedt voldoende ruimte voor fietsen en extra opslag.



# BIJZONDERHEDEN

## Locatie

Gelegen aan het Nederlandplein in de wijk Woenselse Heide woon je hier op een centrale en levendige plek in Eindhoven. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum rondom het plein, met diverse supermarkten, winkels en eetgelegenheden voor de dagelijkse boodschappen en een snelle hap. In de directe omgeving vind je daarnaast sportfaciliteiten, groenvoorzieningen en voldoende parkeergelegenheid.

De bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer is goed geregeld en belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Ook bestemmingen zoals het centrum van Eindhoven, het station, ASML en de High Tech Campus liggen op korte afstand, waardoor je profiteert van zowel wooncomfort als een gunstige ligging ten opzichte van werk en stad.

## Kenmerken

- Bouwjaar 1970
- Renovatiejaar 2018
- Energielabel E (airco's zijn hierin niet meegenomen ook kunnen ook voor verwarming gebruikt worden)
- Er dient voor het plaatsen van een airco vooraf schriftelijk toestemming te worden gevraagd aan het Bestuur van de VvE, via de beheerder
- Lichte en ruime driekamerappartement op de zevende verdieping
- Zonnig balkon op het westen met vrij uitzicht
- Twee ruime slaapkamers
- Moderne keuken uit 2018
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2018
- Twee airco's (woonkamer en slaapkamer)
- Eigen afsluitbare berging met verlichting
- Servicekosten circa € 200,- per maand
- Voorschot stookkosten € 110,- (verbruiksafhankelijk)
- Eigen elektrameter
- Het aandeel in de algemene reserve voor dit appartement is € 8.996,87 (per 1-1-'26)
- Huisdieren toegestaan (altijd aangelijnd in gemeenschappelijke ruimtes)
- Het het niet toegestaan op zondagen of algemeen erkende feestdagen vóór 08.00 en na 20.00 uur voor andere bewoners geluidsoverlast te veroorzaken

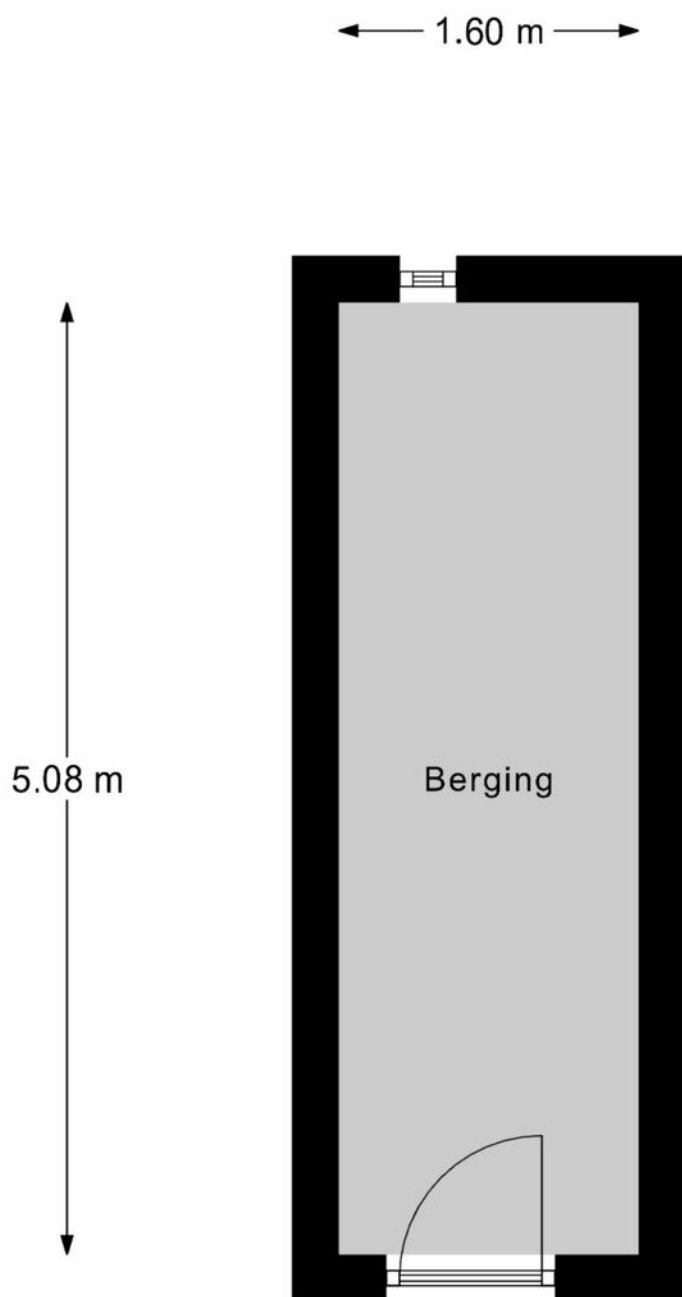
# PLATTEGROND



## Appartement

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

# PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)